

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161 /TTPTQĐ-QLPTQĐ

Kiên Giang, ngày 04 tháng 11 năm 2024

Về việc đăng tải Thông báo số 2634/TB-
TTPTQĐ ngày 04/11/2024 của Trung tâm
Phát triển quỹ đất về việc đăng công khai tài
sản bán đấu giá

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Kiên Giang;
- UBND thành phố Phú Quốc;
- UBND phường Dương Đông.

Căn cứ Theo quy định tại khoản 3 Điều 54 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Qua rà soát thì đối với thửa đất tại đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, có diện tích 6.278,0 m² đã tổ chức thực hiện bán đấu giá 02 lần không thành. Do đó thực hiện đăng công khai trên cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia được tích hợp vào trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp quản lý, cổng hoặc trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang, Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc trong thời hạn 30 ngày và niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Dương Đông nơi có đất.

Từ cơ sở nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Kiên Giang, UBND thành phố Phú Quốc, UBND phường Dương Đông thực hiện việc đăng tải và niêm yết tài sản nêu trên theo quy định (*Kèm Thông báo số 2634/TB-TTPTQĐ ngày 04/11/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc đăng công khai tài sản bán đấu giá*).

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang đề nghị quý cơ quan sớm phối hợp thực hiện, giúp Trung tâm hoàn thành nhiệm vụ. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng sở (đăng Website sở TNMT)
- BGĐ Trung tâm PTQĐ (niêm yết bảng);
- Phòng HC-TH (đăng TTĐTQG về ĐGTS);
- Lưu: VT, nqkhai, "hỏa tốc".



GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Nhật Minh



1. 10/10/2010

Số 34/TB-TTPTQĐ

Kiên Giang, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đăng công khai tài sản bán đấu giá

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về đấu giá quyền sử dụng thuê đất tại đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh một phần khoản 3 Điều 1 Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh về đấu giá quyền sử dụng thuê đất tại đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh khoản 3 Mục I của Phương án đấu giá kèm Quyết định số 846/QĐ-UBND và khoản 2 Điều 1 của Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án đấu giá và đấu giá quyền sử dụng thuê đất tại đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê tại đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Thửa đất tọa lạc đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và đã đưa đấu giá 02 lần không thành. Theo quy định tại khoản 3 Điều 54 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định “3. Trường hợp đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất 02 lần không thành do không có người tham gia đấu giá thì việc giao đất, cho thuê đất thực hiện theo quy định sau đây: a) Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất đăng công khai trên cổng thông tin đấu



giá quyền sử dụng đất quốc gia được tích hợp vào trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp quản lý, công hoặc trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện nơi có đất trong thời hạn 30 ngày; niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất; b) Khi hết thời hạn nêu tại điểm a khoản này mà có nhà đầu tư đề xuất dự án đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều này thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định; c) Khi hết thời hạn nêu tại điểm a khoản này mà có từ 02 nhà đầu tư trở lên đề xuất dự án đầu tư thì phải tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.”

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang thông báo đến tổ chức kinh tế, cá nhân có nhu cầu thuê quyền sử dụng đất như sau:

1. Cơ quan được UBND giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện bán đấu giá có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: số 1228, đường Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Mọi thông tin liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang, số điện thoại liên hệ: 02973.919.796; 0909.897.893.

2. Thông tin tài sản

- Quyền sử dụng đất thuê tọa lạc tại đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích đất: 6.278,0 m² theo trích lục bản đồ (trích đo) địa chính số: TL 848-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang lập ngày 24/11/2023.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (TMD);
- Thời hạn sử dụng đất: 70 năm;
- Mật độ xây dựng 60%;
- Tầng cao xây dựng: tối đa 08 tầng + 03 tầng hầm;
- Hệ số sử dụng đất: 6,6 lần;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (trả tiền một lần cho cả thời gian thuê).

3. Giá khởi điểm: 593.289.834.000 đồng (Năm trăm chín mươi ba tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, tám trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

4. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, nộp vào tài khoản từ **02/12/2024** đến 17 giờ ngày **04/12/20**.

- Tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang;
- Số tài khoản: 1200 0011 5347; tại ngân hàng Vietinbank - CN Kiên Giang.

5. Điều kiện tham gia: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình và cá nhân đủ điều kiện theo Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày **25/11/2024** đến 17 giờ ngày **29/11/2024** (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

8. Thời gian niêm yết và địa điểm nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày **04/11/2024** đến **17** giờ ngày **04/12/2024** (30 ngày theo giờ hành chính) tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: số 1228, đường Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang thông báo đến tổ chức kinh tế, cá nhân có nhu cầu thuê tài sản biết để đăng ký./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND phường Dương Đông;
- Trang TTĐTQG về ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Kiên Giang;
- Cổng TTĐT UBND thành phố Phú Quốc;
- Website Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Lưu; VT, QLPTQĐ, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Mên





ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG

Số: 2302/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kiên Giang, ngày 16 tháng 08 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê tại đường
Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông,
thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 588/TTr-STNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê tại đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang như sau:

Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể	
		Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền
Quyền sử dụng đất tọa lạc tại mặt tiền đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc	6.278,0	94.503.000	593.289.834.000
Tổng cộng:			593.289.834.000

(Bằng chữ: Năm trăm chín mươi ba tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, tám trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ;
- Thời hạn sử dụng đất: 70 năm;
- Mật độ xây dựng: 60%;
- Tầng cao xây dựng: tối đa 8 tầng + 3 tầng hầm;
- Hệ số sử dụng đất: 6,6 lần;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (trả tiền một lần cho cả thời gian thuê); thời điểm tính tiền giao đất kể từ ngày Quyết định phê duyệt kết quả trúng đất giá được cơ quan thẩm quyền phê duyệt có hiệu lực.

Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể tại Điều 1 Quyết định này, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Sở TN&MT (02 bản);
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, hdtan.



KT. CHỦ TỊCH
ĐẠI CHỦ TỊCH


Nguyễn Thanh Nhân

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ (TRÍCH ĐO) ĐỊA CHÍNH SỐ: TL 848 - 2023

1. Số thứ tự thửa đất: 17 ;

Tờ bản đồ số: 102;

Trích lục từ trích đo địa chính số TĐ799-2016 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang lập ngày 26/12/2016.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

2. Diện tích: 6.278,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất Thương mại, dịch vụ.

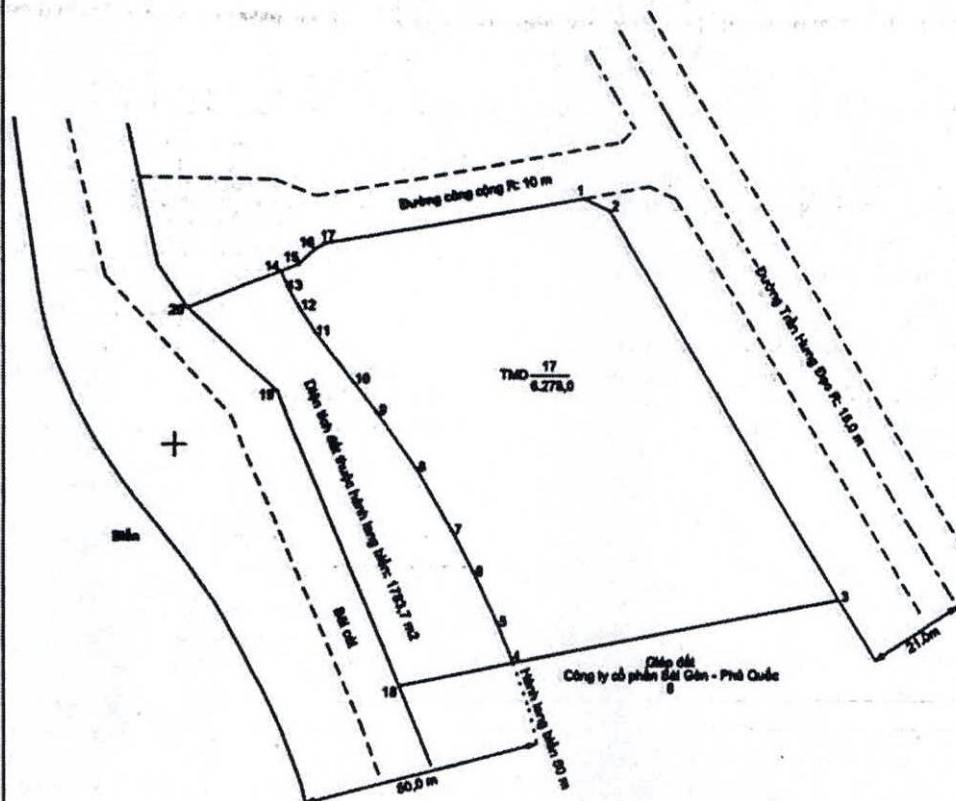
3. Tên người sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kiên Giang đăng ký đầu giá QSDĐ.

4. Địa chỉ trụ sở: 1228 Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: không.

6. Bản vẽ thửa đất

6.1. Sơ đồ thừa đất:



Điểm	Tỷ lệ độ		Cạnh
	X	Y	
1	1129198,18	66668,79	6,23
2	1129147,88	66667,65	93,3
3	1129088,86	66671,25	71,80
4	1129055,31	66667,14	8,95
5	1129043,54	66667,91	11,68
6	1129072,99	66662,89	9,78
7	1129062,66	66658,12	14,10
8	1129065,13	66658,35	9,60
9	1129108,53	66642,26	7,54
10	1129112,43	66637,36	12,74
11	1129123,29	66629,69	5,98
12	1129127,17	66636,21	4,94
13	1129131,48	66633,79	3,47
14	1129134,63	66622,34	3,93
15	1129134,04	66626,83	4,54
16	1129198,14	66629,33	2,39
17	1129148,37	66631,38	36,28
1	1129136,18	66646,79	
4	1129055,31	66671,47	34,71
18	1129058,36	66647,11	65,00
19	1129116,64	66621,60	25,12
20	1129127,11	66628,63	33,18
34	1129134,63	66647,34	

Hệ tọa độ VN 2000
 kinh tuyến gốc 104°30' vĩ tuyến 3°

Ghi chú: Bản dịch từ dạng bản được cấp nhật theo Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Phương án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất bột mì tại đường Trần Hưng Đạo, khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

~~Kiên Giang, ngày 24. tháng 11 năm 2023~~

Người trích lục: **ĐÃ THU TIỀN**

Văn phòng Đăng ký đất đai

Giám đốc

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Thong

Ngày 24 -11- 2023

Số Biên Lai: 00 006 57

Nguyễn Hoàng Thống



Pham Ngoc Long

